

# COUR SPECIALE DES AFFAIRES FONCIERES

REPUBLIQUE DU BENIN

## ROLE D'AUDIENCE

### Composition

Président : G. S. Ericka Marie-Aimée SIMGBE

Assesseurs : Akpomè Apolline OUSSOU-KLOUI ET Valentine Private SEMANOU

Greffier : Akochayé Angélo Marius KEDEME

JURIDICTION: PREMIERE INSTANCE

DATE: 19 FÉVRIER 2026

MATIERE: CIVILE

SALLE: REINE ALAPINI GANSOU (REZ DE CHAUSSÉE/ COTÉ SUD)

FORMATION: DPF 7, Audience de Mise en état 2

HEURE: 14:00

| NUMERO D'ORDRE     | REFERENCES DU DOSSIER     | PARTIES A L'INSTANCE                           |                                              |                  | OBJET DE LA DEMANDE | MOTIF DE L'AJOURNEMENT |
|--------------------|---------------------------|------------------------------------------------|----------------------------------------------|------------------|---------------------|------------------------|
|                    |                           | DEMANDEUR(S)                                   | DEFENDEUR(S)                                 | INTERVENANT(S)   |                     |                        |
| AFFAIRES ANCIENNES |                           |                                                |                                              |                  |                     |                        |
| 1.                 | COT_CSAF/CPI/RG/2023/2371 | KOUGBETO Reine                                 | BOURAÏMA Ayéni<br>ALINDE Damien              |                  | Confirmation        |                        |
| 2.                 | COT_CSAF/CPI/RG/2023/2452 | ZEYOUNOU Antoinette<br>Kpèdetin                | HOIRS ZEYOUNOU<br>ANTOINETTE                 |                  | Confirmation        |                        |
| 3.                 | COT_CSAF/CPI/RG/2023/2588 | HÉRITIERS DE FEU<br>ADEBITE COHOVI             | GNANSOUNNOUTAWE<br>Noël<br>GANDJETO Geronymo | ADJOVI Ferdinand | Confirmation        |                        |
| 4.                 | COT_CSAF/CPI/RG/2023/2591 | YAOTCHA Dossou Célestin                        | TOUNGOU A. Arouna                            |                  | Confirmation        |                        |
| 5.                 | COT_CSAF/CPI/RG/2023/2992 | TETE Fridolin Gilles<br>GNAHOUI Diane          | TOTIN Bibine<br>ZOUNDJI Robert               |                  | Confirmation        |                        |
| 6.                 | COT_CSAF/CPI/RG/2023/3223 | KAKPODJOU AÏSSI Didier<br>Hervé                | AGOSSOU Gérard<br>AGOSSOU Marie              |                  | Confirmation        |                        |
| 7.                 | COT_CSAF/CPI/RG/2023/3377 | MONDA Stanislas                                | GOGAN Adolphe                                |                  | Confirmation        |                        |
| 8.                 | COT_CSAF/CPI/RG/2023/4172 | COLLECTIVITÉ DJIVO<br>AKPOMAFI OUSSOU-<br>YVES | FATIGBA JOHSON<br>Christophe                 |                  | Confirmation        |                        |
| 9.                 | COT_CSAF/CPI/RG/2023/4499 | BADIROU Abdoul Wassi                           | DJOSSA Pierre<br>Commune De Porto- Novo      |                  | Confirmation        |                        |
| 10.                | COT_CSAF/CPI/RG/2023/4510 | LOKOSSOU Célestin                              | Héritiers De Feu Okpeitcha<br>Raymond        |                  | Confirmation        |                        |

| NUMERO<br>D'ORDRE | REFERENCES DU DOSSIER     | PARTIES A L'INSTANCE                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                           |                               | OBJET DE LA DEMANDE | MOTIF DE L'AJOURNEMENT |
|-------------------|---------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|---------------------|------------------------|
|                   |                           | DEMANDEUR(S)                                                                                                                     | DEFENDEUR(S)                                                                                                                                                                                                                              | INTERVENANT(S)                |                     |                        |
| 11.               | COT_CSAF/CPI/RG/2023/4579 | SUCC. DE FEU LATEDJOU<br>HAMZAT CHRISTIAN                                                                                        | AKAKOSSI Veronique<br>TOSSOU K. Justin<br>EL HAGE Fouad Samir                                                                                                                                                                             |                               | Autres              |                        |
| 12.               | COT_CSAF/CPI/RG/2024/0086 | FAMMAKPO David                                                                                                                   | HTIERS DE FEU SOVISSI<br>EMILE                                                                                                                                                                                                            |                               | Confirmation        |                        |
| 13.               | COT_CSAF/CPI/RG/2024/0294 | SAMADI Albertine<br>HONFO Sènamï Floriane<br>Lucrèce                                                                             | HÉRITIERS DE FEU<br>ETIENNE KPANOU                                                                                                                                                                                                        | SINKPON Justin<br>ZOKPON Aimé | Confirmation        |                        |
| 14.               | COT_CSAF/CPI/RG/2024/0329 | AHOKPA Samuel                                                                                                                    | HÉRITIERS DE FEU<br>LANTOKPODE ZINSOU<br>HONFO Ahissou Pierre                                                                                                                                                                             |                               | Autres              |                        |
| 15.               | COT_CSAF/CPI/RG/2024/0747 | KADJA Hounsa Jean                                                                                                                | EGUHEM Mayhindé<br>DJIBO Moctar<br>MAGNONHOU Roger<br>BOUDJRENOU François<br>KPOGLE Comlanvi G.<br>Sossou<br>KANGNI Alfred<br>GNACADJA Robert<br>GNANDA Jeannot<br>JOHNSON Eclou César<br>YALO Marie<br>MAKOUE Michel<br>TOBOSSOU Armauld |                               | Confirmation        |                        |
| 16.               | COT_CSAF/CPI/RG/2024/0752 | DOUKPO Akpéni                                                                                                                    | DOUKPO Odouckinan<br>DOUKPO Bathélemy                                                                                                                                                                                                     |                               | Revendication       |                        |
| 17.               | COT_CSAF/CPI/RG/2024/0787 | HERITIERS DE FEU<br>KOUDEDO OLIVIER                                                                                              | AGBANGLA KOSSOU Jean<br>De Dieu<br>SOTTIN Cyrille                                                                                                                                                                                         |                               | Confirmation        |                        |
| 18.               | COT_CSAF/CPI/RG/2024/1216 | - Jeanne D Arc<br>GBAGUIDI Angèle<br>- Jean-marc                                                                                 | HOUMMASSE C.<br>Symphorien                                                                                                                                                                                                                |                               | Confirmation        |                        |
| 19.               | COT_CSAF/CPI/RG/2024/1474 | HÉRITIERS DE FEU<br>BAKARY TIDJANI<br>RAZACKI                                                                                    | LIMA Simon<br>BOLADJI Abissola<br>Yessoufou Olowo                                                                                                                                                                                         |                               | Confirmation        |                        |
| 20.               | COT_CSAF/CPI/RG/2024/1614 | AYEDEGUE BIAO B.<br>Christian                                                                                                    | HOUNGNIBO Prudentienne                                                                                                                                                                                                                    |                               | Confirmation        |                        |
| 21.               | COT_CSAF/CPI/RG/2025/0019 | GBEDONOU Emmanuel                                                                                                                | DAO Celestin                                                                                                                                                                                                                              |                               | Confirmation        |                        |
| 22.               | COT_CSAF/CPI/RG/2025/0048 | QUENUM Dominique                                                                                                                 | HERITIERS DE FEU<br>KPLAKA COSSI<br>FRANÇOIS                                                                                                                                                                                              |                               | Confirmation        |                        |
| 23.               | COT_CSAF/CPI/RG/2025/0213 | ASSEVI DANGBO Jeannette<br>GNANHOUÏ Honoré<br>KUIKUI KIKI Théodore<br>Agossou<br>ADANHOUNDE Codjo<br>François<br>TCHOUKPA Arnaud | KOSSOKO Johannes Fawaz<br>Deen Djidjoho                                                                                                                                                                                                   |                               | Confirmation        |                        |
| 24.               | COT_CSAF/CPI/RG/2025/0292 | FADIKPE Moussa                                                                                                                   | TIGRI Daniel                                                                                                                                                                                                                              |                               | Confirmation        |                        |
| 25.               | COT_CSAF/CPI/RG/2025/0412 | KINNOU Baslle                                                                                                                    | BENSAH Louange<br>GLELE Didier                                                                                                                                                                                                            |                               | Confirmation        |                        |
| 26.               | COT_CSAF/CPI/RG/2025/0590 | KOÏ Emmanuel                                                                                                                     | SAGBO Louise<br>DOSSOU Benoit                                                                                                                                                                                                             |                               | Confirmation        |                        |
| 27.               | COT_CSAF/CPI/RG/2025/0690 | KINNINVO AWIDI Clément                                                                                                           | KLAKO Zinsou                                                                                                                                                                                                                              |                               | Confirmation        |                        |

| NUMERO<br>D'ORDRE | REFERENCES DU DOSSIER     | PARTIES A L'INSTANCE               |                                                                                                    |                | OBJET DE LA DEMANDE | MOTIF DE L'AJOURNEMENT |
|-------------------|---------------------------|------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|---------------------|------------------------|
|                   |                           | DEMANDEUR(S)                       | DEFENDEUR(S)                                                                                       | INTERVENANT(S) |                     |                        |
| 28.               | COT_CSAF/CPI/RG/2025/0694 | KINNINVO AWIDI Clément             | ADEYEMI ADENIYI<br>Oluwafèmi<br>Mairie De Cotonou..<br>AIDJINO Albertiner<br>ANDF Cotonou          |                | Confirmation        |                        |
| 29.               | COT_CSAF/CPI/RG/2025/0735 | GAUTHE Yvette                      | HOUSOU Bienvenu<br>ADJOVI A. W Brice                                                               |                | Autres              |                        |
| 30.               | COT_CSAF/CPI/RG/2025/0787 | DAAGBO HOUNON<br>Houwamenou        | AHOUANDE ADJOVI Denis                                                                              |                | Revendication       |                        |
| 31.               | COT_CSAF/CPI/RG/2025/0813 | KOUKE Joseph                       | TANDJI Alexandre Vinansou                                                                          |                | Confirmation        |                        |
| 32.               | COT_CSAF/CPI/RG/2025/0850 | HOUEHO Stanislas Comlan<br>Fortuné | REPRESENTANT DE FEU<br>AZAMA GUY ANTOINE<br>AZAMA Franck                                           |                | Autres              |                        |
| 33.               | COT_CSAF/CPI/RG/2025/1133 | YEMEZIN HOUNDETE<br>Ambroise       | SEWAVI Nestor                                                                                      |                | Confirmation        |                        |
| 34.               | COT_CSAF/CPI/RG/2025/1145 | AMOUSSOU Zenaye                    | NOUTAI Arnault                                                                                     |                | Confirmation        |                        |
| 35.               | COT_CSAF/CPI/RG/2025/1157 | ALLOPUI Faustin                    | TOUKOUROU Abdon<br>TOUKOUROU Akadiri<br>TOUKOUROU Wassi<br>TOUKOUROU Abdel<br>TOUKOUROU Moussiliou |                | Confirmation        |                        |
| 36.               | COT_CSAF/CPI/RG/2026/0029 | REPRESENTANT DE<br>SAGBO PAUL      | TOSSOU Bertin<br>TOSSOU Innocent<br>OLIVIER DE<br>MONTAGUERE Philomène                             |                | Confirmation        |                        |
| 37.               | COT_CSAF/CPI/RG/2026/0032 | COCO ATCHODO Cossi<br>Epiphane     | TCHIAGBON Benoît                                                                                   |                | Confirmation        |                        |

|        |                       |                          |                         |                        |  |  |
|--------|-----------------------|--------------------------|-------------------------|------------------------|--|--|
| Stat : | Dossiers au rôle : 37 | Affaires en délibéré : 0 | Affaires anciennes : 37 | Affaires nouvelles : 0 |  |  |
|--------|-----------------------|--------------------------|-------------------------|------------------------|--|--|

Fait à Cotonou, le 19 février 2026  
Maître KEDEME Akochayé Angélo Marius  
*Greffier*